


## Acuerdo de Concejo N° 001-017-2020

La Punta, 17 de setiembre del 2020.


El Concejo de la Municipalidad Distrital de La Punta, en Sesión Ordinaria celebrada el 17 de setiembre de 2020, con el voto aprobatorio de los Regidores Distritales y en uso de las facultades conferidas por la Ley Orgánica de Municipalidades – Ley N° 27972 y el Reglamento Interno del Concejo, y;

### VISTOS:



El Informe N° 007-2020-MDLP-GR-DAV, emitido por el Departamento de Atención al Vecino; el Informe N° 055-2020-MDLP-GR, emitido por la Gerencia de Rentas; el Proveído N° 820-2020-MDLP/GM de la Gerencia Municipal; el Informe N° 130-2020-MDLP/OAJ emitido por la Oficina de Asesoría Jurídica; el Proveído N° 837-2020-MDLP/GM de la Gerencia Municipal; el Informe N° 025-2020-MDLP/OPP, emitido por la Oficina de Planeamiento y Presupuesto; el Informe N° 026-2020-MDLP/OGA emitido por la Oficina General de Administración; el Proveído N° 906-2020-MDLP/GM de la Gerencia Municipal; el Informe N° 140-2020-MDLP/OAJ emitido por la Oficina de Asesoría Jurídica; el Proveído N° 918-2020-MDLP/GM de la Gerencia Municipal; el Informe N° 016-2020-MDLP/SG de la Secretaría General; el Proveído N° 937-2020-MDLP/GM emitido por la Gerencia Municipal; el Informe N° 058-2020-MDLP/GR, emitido por la Gerencia de rentas; el Proveído 960-2020-MDLP/GM de la Gerencia Municipal; el Informe N° 031-2020-MDLP/OGA, emitido por la Oficina General de administración; el Informe 031-2020-MDLP/OPP, emitido por la Oficina de Planeamiento y Presupuesto; el Proveído N° 1044-2020-MDLP/GM de la Gerencia Municipal; el Informe N° 157-2020-MDLP/OAJ, emitido por la Oficina de Asesoría Jurídica; el Proveído N° 1081-2020-MDLP/GM de la Gerencia Municipal, y;

### CONSIDERANDO:




Que, conforme a lo establecido en el artículo 194° de la Constitución Política del Perú, las Municipalidades gozan de autonomía política, económica y administrativa en los asuntos de su competencia, precepto constitucional con el que concuerda el artículo II del Título Preliminar de la Ley Orgánica de Municipalidades N° 27972, radicando dicha autonomía en la facultad de ejercer actos de gobierno, administrativos y de administración, con sujeción al ordenamiento jurídico;

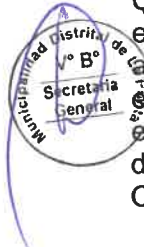
Que, según el Artículo VI (Promoción del Desarrollo Económico Local) del Título Preliminar de la Ley N° 27972, *“Los gobiernos locales promueven el desarrollo económico local, con incidencia en la micro y pequeña empresa, a través de planes de desarrollo económico local aprobados en armonía con las políticas y planes nacionales y regionales de desarrollo; (...).”* En ese sentido, en los numerales 3.2 y 3.3 del artículo 86° de la Ley N° 27972, en cuanto a promoción del desarrollo económico local, entre las funciones específicas exclusivas de las municipalidades distritales, se encuentran las de *“Ejecutar actividades de apoyo directo e indirecto a la actividad empresarial en su jurisdicción sobre información, capacitación, acceso a mercados, tecnología, financiamiento y otros campos a fin de mejorar la competitividad”* y *“Concertar con instituciones del sector público y privado de su jurisdicción sobre la elaboración y ejecución de programas y proyectos que favorezcan el desarrollo económico del distrito”*;

Que, mediante Ordenanza N° 018-2015-MDLP-AL, se aprobó el Programa de Incentivos para arrendatarios de locales de la Municipalidad. En los artículos 2° y 3° se establecen que se otorgarán descuentos en: 1) Temporada Alta (enero-abril), 30% sobre la merced conductiva y 2) Temporada Baja (mayo-diciembre), 35% sobre la merced conductiva;

Que, por otro lado, con Decreto Supremo N° 008-2020-SA, se declaró en emergencia sanitaria a nivel nacional, por el plazo de noventa (90) días calendario, por la existencia del COVID-19, la cual venció el 09 de junio de 2020, siendo prorrogado sucesivamente por los Decretos Supremos N° 020 y 027-2020-SA, en cada oportunidad hasta por un plazo de noventa (90) días calendario;



Que, a través del Decreto Supremo N° 044-2020-PCM se declaró el Estado de Emergencia Nacional, siendo sucesivamente prorrogado hasta el 30 de septiembre de 2020, conforme el Decreto Supremo N° 146-2020-PCM. Mediante el Decreto Supremo N° 116-2020-PCM, se establece las medidas que debe observar la ciudadanía en la Nueva Convivencia Social y prorroga el Estado de Emergencia Nacional por las graves circunstancias que afectan la vida de la Nación a consecuencia del COVID-19. En su artículo 6° se dispone que *“En los mercados, supermercados, establecimientos comerciales minoristas de alimentación y otros centros de venta de alimentos no preparados, se permite un aforo no mayor del cincuenta por ciento (50%). Además, se exige para el ingreso al público, la desinfección previa y el uso obligatorio de mascarillas, así como mantener el distanciamiento social no menor de un (1) metro. (...)”*;

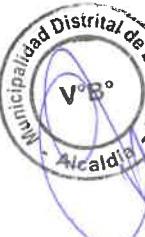


Que, mediante Informe N° 007-2020-MDLP-GR-DAV, el Departamento de Atención al Vecino expone la situación de los locales comerciales dados en arrendamientos, específicamente aquellos que tienen giro comercial de restaurante. En ese sentido, considerando el marco de la emergencia sanitaria nacional del COVID19 y las deudas que mantienen los arrendatarios de estos locales comerciales, propone aprobar beneficios para el pago de las rentas mensuales de dichos arrendatarios tales como condonación o descuentos (adicionales a los establecidos en la Ordenanza N° 018-2015-MDLP/AL);


Que, a través del Informe N° 058 y 055-2020-MDLP-GR, la Gerencia de Rentas explica la difícil situación de los arrendatarios de la Municipalidad específicamente de aquellos con giro de restaurante como consecuencia de la Emergencia Sanitaria y del Estado de Emergencia Nacional declarados por el Gobierno Nacional en el contexto del COVID19. En efecto, debido a las medidas restrictivas dictadas para el combate de la pandemia, los ingresos de estos arrendatarios han sido seriamente afectados, por lo que no han podido pagar la merced conductiva correspondiente. Por consiguiente, también se han perjudicado significativamente los ingresos de la Municipalidad. De esta manera, propone aprobar un Programa de beneficios para estos arrendatarios de la Municipalidad con giro de restaurante, adicional al Programa aprobado por la Ordenanza N° 018-2015-MDLP-AL. Asimismo, en cuanto al caso del Señor Abel Aguirre Herrera, propone renovar el contrato de arrendamiento y reconocer el monto de la tasación de la obras realizadas por el arrendatario en el inmueble que viene ocupando actualmente, aplicándose dicha suma sobre la deuda por merced conductiva, mediante Acuerdo de Concejo;

Que, mediante el Informe N° 031 y 025-2020/MDLP/OPP, la Oficina de Planeamiento y Presupuesto menciona que *“Los ingresos por alquiler que forman parte del rubro 09, tiene programado S/ 307,500.00 y recaudado hasta julio S/ 52,067.92, es decir solo un 16.93% de ejecución (...)”*. Agrega que *“El monto propuesto de condonación deuda por S/ 124,635.06 (ciento veinticuatro mil seiscientos treinta y cinco con 06/100 soles) representa el 0.46% del Presupuesto Institucional de Apertura 2020, para cuyo efecto esta Oficina efectuará las restricciones presupuestales en la atención de los gastos.”*;

Que, con Informes N° 031 y 026-2020-MDLP/OGA, la Oficina General de Administración indica que la propuesta de la Gerencia de Rentas se sustenta en la situación real presentada a partir de la declaratoria de emergencia sanitaria. En ese sentido, en aplicación del artículo VI (Promoción del Desarrollo Económico Local) de la Ley N° 27972, Ley Orgánica de Municipalidades, menciona que *"El monto total, si se acogieran todos los arrendatarios a los beneficios de la Ordenanza, ascendería a S/.124,635.06 soles, dicho menor ingreso podría asumirse, previa autorización y reducción de otros gastos."* Por lo tanto, considera viable la propuesta de Gerencia de Rentas;



Que, con Informes N° 157 y 140-2020-MDLP/OAJ, esta Oficina opina que resulta procedente la aprobación del Proyecto de la Ordenanza Municipal, que apruebe el Programa de beneficios para arrendatarios de la Municipalidad con giro de restaurante en el distrito en el marco de la emergencia sanitaria por el COVID19, propuesto por la Gerencia de Rentas en sus Informes N° 058 y 055-2020-MDLP-GR, analizado por la Oficina de Planeamiento y Presupuesto en sus Informes N° 031 y 025-2020/MDLP/OPP y encontrado conforme por la Oficina General de Administración en sus Informes N° 031 y 026-2020-MDLP/OGA;



Que, en Sesión de Concejo de fecha 17 de setiembre de 2020, el Regidor Ramón Ricardo Garay León, manifestó que se ha establecido en el Programa de Beneficios para arrendatarios de la Municipalidad con giro de restaurante en el distrito en el marco de la emergencia sanitaria por el COVID19, la Condonación del pago de la merced conductiva de los meses de abril a julio de 2020. En esa misma línea, propone que la misma sea hasta el mes de agosto. Luego de la deliberación correspondiente, el Concejo Municipal aprueba la Condonación del pago de la merced conductiva de los meses de abril a agosto de 2020;

Que, en tal sentido, estando a lo expuesto y en uso de las facultades conferidas al Concejo Municipal por el artículo 9° de la Ley N° 27972, Ley Orgánica de Municipalidades; por UNANIMIDAD;

#### **ACUERDA:**

**Artículo Primero. – APRUÉBESE**, vía Ordenanza Municipal, el Programa de Beneficios para Arrendatarios de la Municipalidad con giro de restaurante en el distrito en el marco de la Emergencia Sanitaria por el COVID19.

**Artículo Segundo. - ENCÁRGUESE** a la Gerencia de Rentas analizar el caso del conductor Señor Abel Aguirre Herrera, solicitando la opinión legal a la Oficina de Asesoría Jurídica, en atención al Informe N° 055-2020-MDLP-GR de la Gerencia de Rentas.

**Artículo Tercero. - ENCÁRGUESE** a la Gerencia Municipal, la Gerencia de Rentas, a la Oficina General de Administración, así como dependencias competentes el estricto cumplimiento del presente Acuerdo, con sujeción a la normatividad vigente de la materia.

**Artículo Cuarto. - DISPENSAR** el presente Acuerdo del trámite previo de lectura y aprobación del Acta.

**Artículo Quinto. - ENCÁRGUESE**, a la Secretaría General de la Municipalidad Distrital de La Punta, la comunicación del presente Acuerdo de Concejo a las diferentes dependencias competentes; así como al funcionario responsable del Portal de Transparencia, la publicación en el Portal Institucional de la Municipalidad ([www.munilapunta.gob.pe](http://www.munilapunta.gob.pe)).

**REGÍSTRESE, COMUNÍQUESE, PUBLÍQUESE Y CÚMPLASE**



MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE LA PUNTA  
.....  
JULIO CESAR ASTE GORDILLO  
SECRETARIO GENERAL



MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE LA PUNTA  
.....  
PIO FERNANDO SALAZAR VILLARAÍN  
ALCALDE